



GIG



Es una empresa 100% Mexicana, con más de 40 años de experiencia, somos una empresa que ha sido clave en el desarrollo de la Zona Metropolitana de Guadalajara y otros importantes estados de la República Mexicana como Baja California, Sinaloa, Aguascalientes, Colima, Nayarit, Guerrero, Estado de México, Chihuahua, Puebla, Veracruz.

Participante activo en los sectores de:

Vivienda vertical / Vivienda horizontal / Terrenos
Complejos turísticos / Parques Industriales

Una empresa especializada en la conceptualización, planeación, diseño y comercialización de proyectos inmobiliarios de alta calidad, comprometida para que cada proyecto sea un referente más de calidad, que se traduce en experiencias y calidad de vida.



Element es un desarrollo inmobiliario ubicado en una zona de alto crecimiento, desarrollo y plusvalía situado estratégicamente para ofrecer excelente conectividad con las principales vías de la ciudad, este fraccionamiento garantiza que tendrás todo lo necesario a tu alcance.

Disfruta de la comodidad de vivir en un lugar moderno, con amplios espacios y todas las amenidades que tú y tu familia necesitan para una vida plena. En Element, tendrás acceso a una comunidad privada con áreas verdes, gimnasio, alberca y otras instalaciones de primera calidad, diseñadas para que no tengas que salir del fraccionamiento para disfrutar de momentos de esparcimiento y bienestar.



UN SIN FIN DE AMENIDADES

En Element tú decides como pasar tus días. Nuestros espacios recreativos te permitirán realizar cosas nuevas en cada momento

*Imágenes para fines ilustrativos.

COTO NIMBUS



-  CASA CLUB
-  ÁREA DE ASADORES
-  ÁREA DE COWORKING
-  SALÓN DE EVENTOS
-  GIMNASIO
-  LUDOTECA
-  ALBERCA

Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.

A modern, two-story building with a white tiled facade and a large, cantilevered roof with a wooden slat finish. The building features large glass windows and a dark door. In the foreground, there is a swimming pool with a blue and white checkered tile border. To the left of the pool, there are several lounge chairs and a large beige umbrella. To the right, there is a covered outdoor dining area with tables and chairs, also featuring a large beige umbrella. The background shows some trees and a clear blue sky with scattered clouds.

ALBERCA

*Imágenes para fines ilustrativos.

COWORKING



*Imágenes para fines ilustrativos.

JUEGOS INFANTILES



*Imágenes para fines ilustrativos.

ÁREA DE ASADORES



*Imágenes para fines ilustrativos.

GIMNASIO



*Imágenes para fines ilustrativos.

SALÓN DE EVENTOS



*Imágenes para fines ilustrativos.

MODELO: ÁMBAR



Planta Baja

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- Recámara principal con baño completo
- 1 Baño completo
- Cuarto de lavado
- 2 estacionamientos
- Terraza

2^{DO} y 3^{ER} piso

- Sala-comedor
- Cocina
- 2 recámaras
- Recámara principal con baño completo
- 1 Baño completo
- Cuarto de lavado
- 2 estacionamientos
- Balcón

CONSTRUCCIÓN: **58.17 m²**



*Imágenes para fines ilustrativos. Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.

MODELO: ZIRCÓN



Planta Baja

- Sala-comedor
- Cocina
- Sala de TV
- 3 recámaras
- Recámara principal con baño completo
- 1 baño completo
- Cuarto de lavado
- 2 estacionamientos
- Terraza

CONSTRUCCIÓN: **79.71 m²**

2^{DO} y 3^{ER} piso

- Sala-comedor
- Cocina
- Sala de TV
- 3 recámaras
- Recámara principal con baño completo
- 1 baño completo
- Cuarto de lavado
- 2 estacionamientos
- Balcón



*Imágenes para fines ilustrativos. Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.

MODELO: ESCARLATA



Planta Baja

- 1 recámara con espacio para closet
- Baño completo
- Sala-comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Patio
- Pasillo lateral
- 2 estacionamientos

Planta Alta

- 2 recámaras con espacio para closet
- Recámara principal con baño completo
- Baño completo



TERRENO: **112 m²** CONSTRUCCIÓN: **93.87 m²**

*Imágenes para fines ilustrativos. Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.

MODELO: OCRE



Planta Baja

- Sala- comedor
- Cocina
- ½ baño
- Cuarto de lavado
- Patio
- Pasillo lateral
- 2 estacionamientos

Planta Alta

- 3 recámaras
- Recámara principal con baño completo y espacio para walk in closet
- 1 baño completo



TERRENO: **112 m²** CONSTRUCCIÓN: **117.36 m²**

*Imágenes para fines ilustrativos. Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.

MODELO: PLUMBAGO

Planta Baja

- Sala-comedor
- Cocina
- ½ baño
- Cuarto de lavado
- Patio
- Pasillo lateral
- 2 estacionamientos

Planta Alta

- 3 recámaras
- Recámara principal con baño completo
- 1 baño completo

Roof(3^{ER} piso)

- Barra
- Amplio roof garden

TERRENO: 112 m² CONSTRUCCIÓN: 139.31 m²



*Imágenes para fines ilustrativos. Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.

MODELO: ARENA



Planta Baja

- Sala-comedor
- Cocina
- ½ baño
- Cuarto de lavado
- Patio
- Pasillo lateral
- 2 estacionamientos

Planta alta

- 3 recámaras
- Recámara principal con baño completo
- 1 baño completo

Roof (3^{er} piso)

- Sala de TV
- 1 Baño completo
- Roof garden con barra



TERRENO: **112 m²** CONSTRUCCIÓN: **152.24 m²**

*Imágenes para fines ilustrativos. Las medidas y acabados pueden variar con el producto final. Acabado y equipamiento quedan definidos con el cliente en el contrato respectivo.



Visítanos

663 1275 488

element-tijuana.mx/

